

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 7 St-1956/2018

Dužnik: Kiosk plus d.o.o., u stečaju, Vukovar, Trpinjska cesta 45, OIB: 12919923052

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.06.2020. DO 15.9.2020. GODINE

Na moje traženje, a također niti po nalogu suda bivši zakonski zastupnik nije mi niti do sada dostavio dokumentaciju niti podatke koje sam od njega tražila vezano za sudske sporove u tijeku.

- Prodaja kioska i zaliha robe

Prodaju pokretnina, kioska i trgovačke robe, provodila sam prikupljanjem ponuda za prodaju pokretnina, a isto sam oglašavala putem Index.hr i na sudačkoj mreži.

Sukladno odluci skupštine oglašavala sam prodaju 4 kioska i trgovačke robe, smanjivanjem najniže cijene ispod koje se isti ne mogu prodati kod svakog slijedećeg oglašavanja. Za kiosk u Vukovaru i zalihi robe u Malinskoj od početka sam smanjivala cijenu za 20% prilikom svakog slijedećeg oglašavanja, a za kioske u Slavonskom Brodu kod prvih oglašavanja cijenu sam smanjivala po 10%, a od trećeg oglašavanja pa na dalje po 20% kod svakog slijedećeg oglašavanja, sve sukladno odluci skupštine i suglasnosti vjerovnika.

Po preuzimanju stečajnog postupka nad dužnikom, dužnik je bio u posjedu pet kioska i to tri u Slavonskom Brodu, jednog u Vinkovcima i jednog u Vukovaru.

Kako sam već u ranijim izvješćima i na Skupštini vjerovnika informirala, kiosk u Vinkovcima je otuđen u rujnu 2019. godine o čemu sam obavijestila Policijsku upravu u Vinkovcima, koja je utvrdila da je predmetni kiosk bio privatno vlasništvo Ljubomira Pobran iz Vukovara, te da nisu utvrđeni elementi kaznenog djela ili prekršaja.

Budući da sam na dalje oglašavala prodaju preostalih kioska u Vukovaru i Slavonskom Brodu, nakon što sam oglasila prodaju kioska obratila sam se djelatnici u Gradu Vukovaru sa kojom sam inače kontaktirala vezano za korištenje njihove lokacije i dogovora oko mogućnosti uklanjanja kioska, kako bih ih informirala da je u tijeku novi oglas za prikupljanje ponuda za prodaju kioska.

Djelatnica Grada Vukovara mi je prenijela informaciju da predmetnog kioska nema na navedenoj lokaciji već par mjeseci, te da je mislila da je isti prodan u stečajnom postupku. Pretpostavlja se da je isti uklonjen tijekom vikenda, jer njegovo uklanjanje nije primjećeno, niti je tražena dozvola od Grada Vukovara za ulazak u pješačku zonu.

Obzirom da mene kao zakonsku zastupnicu stečajnog dužnika nitko prije uklanjanja kioska nije kontaktirao, nemam saznanja tko je, kada i kuda uklonio kiosk koji je po otvaranju stečajnog postupka bio u posjedu stečajnog dužnika, te sam o otuđenju predmetnog kioska obavijestila Policijsku upravu u Vukovaru, a do sada nisam od njih dobila povratnu informaciju.

Stoga sada u stečajnom postupku raspolažemo sa tri kioska u Slavonskom Brodu za čiju kupovinu je tek na posljednjem, petom pozivu potencijalnim kupcima za dostavom ponuda za kupovinu predmetnih pokretnina, iskazan interes za njihovu kupovinu.

Pristigle su ponude za kupovinu kioska, ponuditelji će biti pozvani da uplate cjelokupnu ponuđenu cijenu sukladno dostavljenim ponudama, te će im po uplati iste biti prodani predmetni kiosci, no prodaja u ovom momentu još nije realizirana, a realizacija iste ovisi o valjanosti ponuda i uplati kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je ranije navedeno dužnik je u ovom momentu u vlasništvu tri kioska za čiju kupovinu iskazan interes potencijalnih kupaca i zaliha trgovačke robe u Malinskoj za čiju kupovinu nije iskazan interes. Najniža cijena ispod koje se ne može prodati kioske u posljednjem oglasu za prikupljanje ponuda iznosila je 7.500,00 kn, a najniža cijena ispod koje se ne može prodati trgovačku robu iznosila je 5.950,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka, blokadom računa naplaćeno je potraživanje od Županja špeda d.o.o. iz Županje u iznosu od 99.144,23 kn i to je jedini primitak tijekom stečajnog postupka dužnika.

Stanje žiro računa dužnika na dan prethodnog izvješća, odnosno 14.06.2020. godine iznosilo je 73.302,74 kn.

U periodu nakon prethodnog izvješća ostvareni su slijedeći primici:

- kamata na deponirana sredstva na računu	0,17
- <u>jamčevina za kupovinu kioska</u>	<u>750,00</u>
- Ukupni primici	750,17

U periodu od prethodnog izvješća ostvareni su slijedeći izdaci:

- troškovi platnog prometa	317,21
- uredski materijal	95,22
- troškovi izmjena brava na kioscima	625,00
- <u>troškovi knjigovodstvenih usluga</u>	<u>5.000,00</u>
Ukupni izdaci	6.037,43

Navedeni troškovi su plaćeni, a stanje žiro računa dužnika na dan 15.09.2020. iznosi **68.015,48 kn.**

Kao informaciju u nastavku dajem i pregled svih primitaka i izdataka od otvaranja stečajnog postupka do sada:

Vrsta primitka	Iznos
Naplata Županjašped	99.144,23
Kamate	0,32
Prijenos pri zatvaranju računa	435,74
Jamčevina	750,00
Ukupno:	100.330,29

Vrsta troška	Iznos
FINA - pristojba za prisilnu naplatu Županja šped d.o.o.	1.000,00
FINA izračun kamata Županja šped d.o.o.	173,75
FINA potvrda blokade dužnika	20,00
Potvrda o vlasništvu vozila	17,94
Biljezi	60,00
Poštarina	364,10
Pečat dužnika	150,00
Uredski materijal	256,92
Usluga kopiranja	233,80
Javni bilježnik - registracija poduzeća	57,50
Brava i lokot za kiosk u Vukovaru	975,00
Procjena vozila	1.200,00
Procjena trgovačke robe	2.000,00
Procjena kioska	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	17.500,00
Zakup javne površine Grad Vinkovci	5.556,99
Naknada za platni promet	1.248,81
UKUPNO	32.314,81

U periodu nakon prethodnog izvješća ostvareni su i putni troškovi stečajne upraviteljice za odlazak u Slavonski Brod u ukupnom neto iznosu od 590,00 kn, odnosno 942,14 kn bruto. Put u Slavonski Brod izvršen je radi otvaranja kioska i pokazivanja istih potencijalnim kupcima, koji su i dostavili ponude za kupovinu istih, te očekujem da će kiosci iz Slavonskog Broda biti i prodani.

Budući da su već kod prethodnog izvješća postojali troškovi stečajne upraviteljice za putne troškove u iznosu od 4.211,00 kn, odnosno 6.724,34 kn bruto, sada uključujući i navedeni putni nalog realiziran tijekom ovog izvještajnog perioda, obveze prema stečajnoj upraviteljici za putne troškove iznose ukupno 4.801,00 kn neto, odnosno 7.666,48 kn bruto.

Za unovčenje nam ostaje i trgovačka roba u Malinskoj, a za otuđenje kioska iz Vukovara očekujem izvješće Policijske uprave u Vukovaru.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zakazana je skupština vjerovnika za dan 24.09.2020. godine sa slijedećim dnevnim redom:

- nastavak sudskog postupka posl.br. Pn-89/2019, u kojem je dužnik tužitelj protiv Općine Punat, a koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku zbog učinjene štete radi provale u kiosk, VPS: 120.006,79 kn
- pobijanje pravnih radnji prodaje vozila dužnika i to vozila marke VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WV2ZZZKZBX214749, reg.oznaka VU317-DG, procijenjena vrijednost je 42.237,36 kn i vozila marke VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije WV2ZZZ2KZBX31430, reg.oznaka VU721-DF, procijenjena vrijednost je 46.562,00 kn, obzirom na kupoprodajnu cijenu

- način stupanja u posjed vozila u vlasništvu dužnika koje čini stečajnu masu dužnika i to vozila marke MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9067331S247364, koje se nalazi u posjedu Kristine Perolić (sada Šibalić)
- načinu okončanja spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj P-1130/2015, u pravnoj stvari tužitelja društva Beats Electronics LLC iz SAD, radi povrede žiga Beats by Dr Dree, protiv dužnika kao tuženika, VPS: 51.000,00 kn.

Troškove nastavka navedenih sudskih postupaka i pobijanja pravnih radnji sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. siječnja 2020. godine, utvrdila sam u ranijim izvješćima kako slijedi:

- troškovi nastavka sudskog postupka posl.br. Pn-89/2019, u kojem je dužnik tužitelj protiv Općine Punat iznosili bi ukupno 35.825,00 kn,
- troškovi pobijanja pravnih radnji prodaje vozila marke VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, reg.oznaka VU317-DG iznosili bi ukupno 14.810,00 kn,
- troškovi pobijanja pravnih radnji prodaje vozila marke VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, reg.oznaka VU721-DF iznosili bi ukupno 14.930,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. siječnja 2020. godine, pozvala sam Kristinu Šibalić 20.01.2020. godine da mi preda vozilo MERCEDES SPRINTER 315 CDI u posjed, na što je ona putem odvjetnika zatražila izlučivanje istog sukladno ranije podnesenom njezinom zahtjevu, te je potrebno donijeti odluku na koji način ćemo stupiti u posjed istog vozila.

Nastavit će se sa postupkom unovčavanja neprodanih pokretnina dužnika, te predlažem skupštini vjerovnika da odobri stečajnoj upraviteljici prodaju istih neposrednom pogodbom sa kupcima, kako bi se ubrzao postupak unovčenja istih, budući da me je Komonalac d.o.o. iz Slavenskog Broda obavijestio da će stečajnog dužnika teretiti za ležarinu, jer su kiosci smješteni na njihovom prostoru, a trgovačka roba se nalazi u objektu Općine Malinska koja također zahtijeva izmještanje iste.

Pozvala sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda arhivsko gradivo dužnika, te očekujem da mi javi termin kada će on moći prisustvovati popisu i omogućiti mi preuzimanje arhivskog gradiva dužnika, te ću isto pohraniti na dalje čuvanje u za to ovlaštenu pravnu osobu.

Bilje, 16.09.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.